

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty remontowe klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Łukowska 27, Warszawa
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Mińska 52/54, Warszawa
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Łukowskiej 27 w Warszawie					
1		KLATKA SCHODOWA 1 i 2			
1.1		PODŁOGI			
1 d.1.1	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		6,5*0,15	m ²	0,975	
				RAZEM	0,975
2 d.1.1	KNR 0-12 1119-02 analogia	Uzupełnienie cokolików z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		0,5+0,5+1,5+1+0,5+0,5+1+1	m	6,500	
				RAZEM	6,500
1.2		TYNKI			
3 d.1.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne	m ²		
		poz.5	m ²	5,500	
				RAZEM	5,500
4 d.1.2	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.5	m ²	5,500	
				RAZEM	5,500
5 d.1.2	KNR 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		2*2+0,5*0,5+0,5*0,5+1*1	m ²	5,500	
				RAZEM	5,500
6 d.1.2	KNR AT-27 0105-01 analogia poziom 2 - korytarz	Ręczne wykucie bruzdy (w miejscu spękań tynku)	m		
		(2,5*2+3)*8+2,5+2,5*4+2,5+1*2+2,5*10+1*3	m	109,000	
				RAZEM	109,000
7 d.1.2	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.6*0,1	m ²	10,900	
				RAZEM	10,900
8 d.1.2	ZKNR C-2 0601-04 analogia, analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża - naprawa rys i wypełnienie żywicą epoksydową	m		
		poz.6	m	109,000	
				RAZEM	109,000
9 d.1.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		poz.7	m ²	10,900	
				RAZEM	10,900
10 d.1.2	KNNR 3 0601-01 analogia	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (siatka spękań tynku w korytarzu I piętra, pomiędzy klatkami schodowymi- przyjęto 20% powierzchni tynków koniecznych do odbicia)	m ²		
		(8,5*2,5)*2*20%	m ²	8,500	
				RAZEM	8,500
11 d.1.2	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		poz.10	m ²	8,500	
				RAZEM	8,500
12 d.1.2	KNNR 3 0603-02 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach z osiatkowaniem	m ²		
		poz.10	m ²	8,500	
				RAZEM	8,500
13 d.1.2	KNR 2-02 2006-03 analogia, analiza indywidualna	Usunięcie spękań na styku ściana/zabudowa szachtu instalacyjnego z płyt gipsowo-kartonowych /montaż taśmy spoinowej z włókna szklanego/	m ²		
		2,54*3*1,2	m ²	9,144	
				RAZEM	9,144
1.3		MALOWANIE			
14 d.1.3	ZKNR C-2 0101-03 analogia	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni sufitów środkiem grzybobójczym tynków	m ²		
		1,2*1,2+1,4*0,3+2,8*0,5+1,2*0,3+4*0,5+1*0,3+2,5*0,3+2*0,5+3*0,5+2*0,5+1,6*0,5+2*0,3+3*0,3+2*0,2+2,4*0,2+2*0,3+2,4*0,5+0,6*0,5+0,56*0,5+2*0,5+0,3*0,5+0,3*0,5+0,6*0,5+1,6*0,5+2*0,5	m ²	19,130	
				RAZEM	19,130
15 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 /sufity, spody biegów i spoczników schodowych/	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	klatka schodowa nr 1 i 2 - klatka schodowa	$(12,59+12,59)*10$	m ²	251,800	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1	$17,44+7,31+11,8+6,8$	m ²	43,350	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0	$19,76+2,87+3,7+11,29+5,4+6,13$	m ²	49,150	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +1	$76,5+51,6$	m ²	128,100	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +2,+3,+4,+5,+6,+7	$6*(76,5+51,6)$	m ²	768,600	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +8	$76,5+51,6$	m ²	128,100	
	A (suma częściowa)		m ²	1369,100	
	-poz.5		m ²	-5,500	
				RAZEM	1363,600
16 d.1.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² /ściany, "policzki" biegów i spoczników schodowych/	m ²		
	klatka schodowa nr 1 i 2 - klatka schodowa	$29,92*(4,85*2+2,75)+29,92*(2,75+4,85*2)$	m ²	745,008	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1	$2,92*(5+2+2+4+1+1+2+1,5*2+4,7)+2,92*(1,855*2+4,85+2+2,57*2+2,61*2)$	m ²	133,210	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0	$3,40*(4,85+1,85+1,85+2,01+4,15+2,75+1,8+1,91*2+1,45*2+2,7*2+1,5*2)+3,40*(1,9+4,9+1,85+2,65+0,75+2,95*2+1,85*2+2,57*2+2,6*2)$	m ²	225,658	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +1	$2,55*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)$	m ²	310,488	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +2,+3,+4,+5,+6,+7	$6*(2,55*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2))$	m ²	1862,928	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +8	$2,54*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)$	m ²	309,270	
	A (suma częściowa)		m ²	3586,562	
	-poz.9		m ²	-10,900	
	-poz.12		m ²	-8,500	
	B (suma częściowa)		m ²	-19,400	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1 /istniejące lampy/	$-(1,5*(5+2+2+4+1+1+2+1,5*2+4,7)+1,5*(1,855*2+4,85+2+2,57*2,61*2))$	m ²	-73,013	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0 /istniejące lampy/	$-(1,5*(4,85+1,85+1,85+2,01+4,15+2,75+1,8+0,91*2+1,45*2+2,7*2+1,5*2)+1,5*(1,9+4,9+1,85+2,65+0,75+2,95*2+1,85*2+2,57*2+2,6*2))$	m ²	-96,555	
	C (suma częściowa)		m ²	-169,568	
				RAZEM	3397,594
17 d.1.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe /ściany/ - przed malowaniem	m ²		
	klatka schodowa nr 1 i 2 - klatka schodowa	$29,92*(4,85*2+2,75)+29,92*(2,75+4,85*2)$	m ²	745,008	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1	$2,92*(5+2+2+4+1+1+2+1,5*2+4,7)+2,92*(1,855*2+4,85+2+2,57*2+2,61*2)$	m ²	133,210	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0	$3,40*(4,85+1,85+1,85+2,01+4,15+2,75+1,8+1,91*2+1,45*2+2,7*2+1,5*2)+3,40*(1,9+4,9+1,85+2,65+0,75+2,95*2+1,85*2+2,57*2+2,6*2)$	m ²	225,658	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +1	$2,55*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)$	m ²	310,488	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +2,+3,+4,+5,+6,+7	$6*(2,55*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2))$	m ²	1862,928	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +8	$2,54*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)$	m ²	309,270	
	A (suma częściowa)		m ²	3586,562	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-poz.21	m ²	-1666,455	
				RAZEM	1920,107
18 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome /sufity, spody biegów i spoczników schodowych/ - przed malowaniem poz.15+poz.5	m ² m ²	 1369,100	
				RAZEM	1369,100
19 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów, spodów biegów i spoczników schodowych poz.15+poz.5	m ² m ²	 1369,100	
				RAZEM	1369,100
20 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
	klatka schodowa nr 1 i 2 - klatka schodowa	29,92*(4,85*2+2,75)+29,92*(2,75+4,85*2)	m ²	745,008	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1	2,92*(5+2+2+4+1+1+2+1,5*2+4,7)+2,92*(1,855*2+4,85+2+2,57*2+2,61*2)	m ²	133,210	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0	3,40*(4,85+1,85+1,85+2,01+4,15+2,75+1,8+1,91*2+1,45*2+2,7*2+1,5*2)+3,40*(1,9+4,9+1,85+2,65+0,75+2,95*2+1,85*2+2,57*2+2,6*2)	m ²	225,658	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +1	2,55*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)	m ²	310,488	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom + 2,+3,+4,+5,+6,+7	6*(2,55*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2))	m ²	1862,928	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom + 8	2,54*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)	m ²	309,270	
		A (suma częściowa)	m ²	-----	
		-poz.21	m ²	3586,562	
				-1666,455	
				RAZEM	1920,107
21 d.1.3	KNR 4-01 1204-05	Zagruntowanie powierzchni ścian przeznaczonych pod lamperie oraz powierzchni "policzków" biegów, podestów schodowych preparatem gruntującym o dużej kleistości i przyczepności z domieszką kwarcu.	m ²		
	klatka schodowa nr 1 i 2 - klatka schodowa	1,5*(4,85*2+2,75)+1,5*(2,75+4,85*2)	m ²	37,350	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1	1,5*(5+2+2+4+1+1+2+1,5*2+4,7)+1,5*(1,855*2+4,85+2+2,57*2+2,61*2)	m ²	68,430	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0	1,5*(4,85+1,85+1,85+2,01+4,15+2,75+1,8+1,91*2+1,45*2+2,7*2+1,5*2)+1,5*(1,9+4,9+1,85+2,65+0,75+2,95*2+1,85*2+2,57*2+2,6*2)	m ²	99,555	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom +1	1,5*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)	m ²	182,640	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom + 2,+3,+4,+5,+6,+7	6*(1,5*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2))	m ²	1095,840	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom + 8	1,5*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)	m ²	182,640	
				RAZEM	1666,455
22 d.1.3	KNR 4-01 1204-06	Zagruntowanie płynem gruntującym powierzchni lamperii oraz "policzków" biegów, podestów schodowych i balustrad betonowych pod malowanie farbą olejną	m ²		
	analiza indywidualna	poz.21	m ²	1666,455	
				RAZEM	1666,455
23 d.1.3	KNR 4-01 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m ²		
	analiza	(1,5*(5+2+2+4+1+1+2+1,5*2+4,7)+1,5*(1,855*2+4,85+2+2,57*2+2,61*2))	m ²	68,430	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom - 1 /istniejące lamperie/	(1,5*(4,85+1,85+1,85+2,01+4,15+2,75+1,8+1,91*2+1,45*2+2,7*2+1,5*2)+1,5*(1,9+4,9+1,85+2,65+0,75+2,95*2+1,85*2+2,57*2+2,6*2))	m ²	99,555	
	klatka schodowa nr 1 i 2 - poziom 0 /istniejące lamperie/				
				RAZEM	167,985
24 d.1.3	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian przeznaczonych pod lamperie oraz "policzków" biegów, podestów schodowych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
	analiza				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	klaska schodowa nr 1 i 2 - klaska schodowa	1,5*(4,85*2+2,75)+1,5*(2,75+4,85*2)	m ²	37,350	
	klaska schodowa nr 1 i 2 - poziom +1	1,5*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)	m ²	182,640	
	klaska schodowa nr 1 i 2 - poziom +2,+3,+4,+5,+6,+7	6*(1,5*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2))	m ²	1095,840	
	klaska schodowa nr 1 i 2 - poziom +8	1,5*(4+5+9+2+7+9,8+0,5+7+1,6+1,17+1,95+5,87*2+2*2+2,65*2+4,3+2,6+2,6+10,5+9,5+8,5+4,7+1,8+1,4+3,8+2)	m ²	182,640	
				RAZEM	1498,470
25 d.1.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²		
		1,2*(3,3+2,8+0,8+3,8+3,6+0,5+2,8+2,8*14)	m ²	68,160	
				RAZEM	68,160
26 d.1.3	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny wylazu na dach	m ²		
		2,25	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
27 d.1.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr.do 50 mm	m		
		3,6*2*9+4*2*9	m	136,800	
				RAZEM	136,800
28 d.1.3	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		0,9*2*(8+8+16*7)	m ²	230,400	
				RAZEM	230,400
29 d.1.3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		1,8*0,9*7*2	m ²	22,680	
				RAZEM	22,680
1.4		INNE			
30 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
		1+1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.30	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.4	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Demontaż parapetów znad grzejników (wraz z naprawą elementu mocującego)	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
33 d.1.4	KNR 4-01 0322-02 analogia, analiza indywidualna	Ponowny montaż parapetów nad grzejnikami (parapety z demontażu)	szt.		
		poz.32	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
34 d.1.4	KNR 19-01 1020-06 analogia	Częściowe wycięcie uszkodzonych/brakujących fragmentów płyt gipsowo-kartonowych z zabudowy szachtów instalacyjnych	m ²		
		0,5*0,35*9+0,5*0,2	m ²	1,675	
				RAZEM	1,675
35 d.1.4	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
		poz.34	m ²	1,675	
				RAZEM	1,675
36 d.1.4	KNR 2-02 2006-07	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na ścianach	m ²		
		poz.34	m ²	1,675	
				RAZEM	1,675
37 d.1.4	KNR-W 2-15 0142-03 analogia, analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 200 x 250 mm w zabudowie szachtów instalacyjnych	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
38 d.1.4	KNR AT-02 2057-01 analogia	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach z płyt gipsowych szachtów instalacyjnych	m		
		0,5*10	m	5,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR AT-46 0107-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścian - przy windzie	m	RAZEM	5,000
d.1.4	analogia poziom -1	2,54	m	2,540	
				RAZEM	2,540
40	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.4		poz. 15	m ²	1363,600	
				RAZEM	1363,600
41	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.1.4		0,20	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200
42	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km	m ³		
d.1.4		poz.41	m ³	0,200	
				RAZEM	0,200